



Aufhausen, 06.10.2023

Einladung
zur öffentlichen
Sitzung des Ortschaftsrates Aufhausen
am Donnerstag, 19. Oktober 2023 um 20:00 Uhr
im Vereinsraum im Rathaus in Aufhausen, Steinboß 6

Tagesordnung:

1. Bürgerfragestunde
2. Erhöhung der Pachtpreise für landwirtschaftliche Flächen - Vorberatung
- GRD: 093/2023 –
3. Kindergarten Aufhausen Villa Sonnenschein
- Baubeschluss - Sanierung und Erweiterungsbau - GRD: 112/2023
4. Kommunalwahlen 2024
5. Bekanntgaben
6. Anträge, Anfragen, Anregungen (Sonstiges)

Helmut Wörz
Ortsvorsteher

Neues aus dem Ortschaftsrat Aufhausen

Am **19.10.2023** tagte der Ortschaftsrat im Vereinsraum im Rathaus in Aufhausen. Drei OR hatten sich entschuldigt, Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

TOP 1 „Bürgerfragestunde“

Ein Bürger fragte nach dem Altkleidercontainer, welcher seit mehreren Wochen in der Ringstraße steht. OV Wörz erkundigt sich diesbezüglich. Eine weitere Wortmeldung aus der Bürgerschaft betrifft die gefahrenen Geschwindigkeiten in der Ringstraße. Obwohl bereits ab dem Sportplatz 30 km/h gelten, würde dort regelmäßig viel zu schnell gefahren. Ein Tätigwerden in irgendeiner Form (Geschwindigkeitsmessgerät oder Anbringen 30 auf der Fahrbahn) wäre hier nötig. OV Wörz teilt mit, dass bereits mehrfach das Beschaffen einer eigenen Geschwindigkeitsanzeige vom OR abgelehnt wurde und dass sich die mobile Messanlage der Stadt seit geraumer Zeit in Waldhausen befindet. Thema kann bei TOP 6 Sonstiges noch einmal aufgegriffen werden.

TOP 2 „Erhöhung der Pachtpreise für landwirtschaftliche Flächen - Vorberatung - GRD: 093/2023“

OV Wörz erläutert die Gründe für die Erhöhung bzw. Anpassung der Pachtpreise für Acker- und Grünlandflächen. Demnach sind die Preise, u.a. auch in Aufhausen, seit vielen Jahren unverändert, obwohl sich der Grundstücksmarkt stark verändert hat und sich kontinuierlich nach oben bewegt. Aufgrund dessen hat die Verwaltung eine Umfrage in den Umlandgemeinden gestartet und sich mit dem jetzt gemachten Vorschlag auf Erhöhung der Pachtpreise für Ackerflächen auf 2,50€ / ar und für Grünlandflächen auf 1,50€ / ar an den durchschnittlichen Pachtpreisen orientiert. Pachtpreise, welche bereits über diesem Betrag liegen, werden dabei nicht angepasst. Der OR stimmte dem Antrag auf Erhöhung der Pachtpreise einstimmig zu.

OP 3 „Kindergarten Aufhausen Villa Sonnenschein -Baubeschluss - Sanierung und Erweiterungsbau - GRD: 112/2023“

Herr Burkert vom FB 3, Stadtbauamt, stellte dem OR-Gremium die Entwurfsplanung sowie die Kostenberechnung für die Sanierung und Erweiterung des Kindergarten Aufhausen vor. Um 'den Bedarf an Kindergartenplätzen langfristig decken zu können, soll nach Gemeinderatsbeschluss eine weitere gemischte Gruppe für 25 Kinder eingerichtet werden. Die dafür notwendigen Räumlichkeiten sollen am derzeitigen Standort durch Erweiterungs- und Umbaumaßnahmen entstehen. Damit erhöht sich die Anzahl der Betreuungsplätze von derzeit 47 auf 72. Im gleichen Zug wird der in die Jahre gekommene Bestandsbau saniert. Nachzeitigem Stand soll das Bauvorhaben im Sommer 2024 gestartet werden und im Herbst/Winter 2025 fertig gestellt sein. Die Gesamtkosten liegen bei ca. 2,2 Mio. €. Darin eingeschlossen sind die Kosten, welche für die Interimsunterbringung während der Bauzeit in der ehemaligen Sporthalle bzw. im ehemaligen Vereinsheim anfallen. Im Anschluss an die Ausführungen wurden von Herrn Burkert die Fragen, welche sowohl aus dem Gremium als auch von der anwesenden Kindergartenleiterin, Frau Witziok, zu den vorliegenden Plänen gestellt wurden, ausführlich beantwortet. Weiterhin nahm Herr Burkert Anregungen in Bezug auf mögliche Änderungen der räumlichen Aufteilung mit auf und sicherte zu, vor dem finalen Bauplan nochmal Rücksprache mit der Leitung des Kindergartens zu halten, was von allen OR ausdrücklich begrüßt wurde. Dem Antrag zur Beschlussfassung (1. Zustimmung zur Planung und Baubeschluss 2. Zustimmung zur Beauftragung der Stadtverwaltung entsprechende Leistungsphasen umzusetzen und die damit verbundenen Fachingenieursleistungen zu beauftragen 3. Zustimmung zur Einstellung von HH-Mitteln in Höhe von 2,2 Mio. € für die Jahre 2024 bis 2025) wurde einstimmig zugestimmt.

TOP 4 „Kommunalwahlen 2024“

OV Wörz weist darauf hin, dass am 09.juni 2024 Kommunalwahlen und Europawahlen anstehen. Man sollte sich in Bezug auf die OR-Wahl in Aufhausen Gedanken machen. Seither gab es zwei Listen. Zum einen die „Freien Wähler“ und zum zweiten die „Aufhauser Zukunft“. Erfreulich wäre es, wenn es auch bei der Wahl im nächsten Jahr wieder mindestens zwei Listen gäbe.

TOP 5 „Bekanntgaben“

- Info, dass bei nichtöffentlichen Sitzungen des OR nur Stadträte teilnehmen dürfen, welche in dem Teilort wohnhaft sind
- Der Grund für das Stagnieren des Baugebiets Degginger Weg/Bartensteig liegt daran, dass alle Baugebiete, welche gemäß dem beschleunigten Verfahren nach §13b Landesbauordnung erschlossen wurden, nochmal auf den Prüfstand gestellt werden müssen.

- Das neue Abrollgerät für den Schutzboden in der Sporthalle ist da und wurde auch schon genutzt.
- Aktueller Stand des OR-Budgets ist 21.252 €, das Feldwegebudget steht bei 42.411 €
- Die Reparatur des „Sühnekreuzes“ würde sich auf ca. 2000 € belaufen. Derzeit ist noch unklar, wer diese Kosten tragen würde (Denkmalamt oder OR)
- Termin für die nächste OR-Sitzung ist Do., 16.11.2023

TOP 6 „Anträge, Anfragen, Anregungen (Sonstiges)“

- ORin Tilger regt in Bezug auf die Wortmeldung aus der Bürgerschaft an, das mobile Geschwindigkeitsmessgerät der Stadt, zumindest zeitweise, von Waldhausen nach Aufhausen zu bringen.

Annette Aigner (ORin)